



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXVI]

FRIDAY, 23<sup>rd</sup> MAY, 2025/JYAISTHA 02, 1947

[No. 2224

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

## રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

### અધિસૂચન

રા. મ્યુ. કો./મધ્યસ્થ ટી.પી.ઓ./સે. ઝો. જા. નં. ૨૫૬/૨૦૨૫.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૨ પેટાકલમ-(૧) અન્વયે રચાયેલ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તેના તા. ૨૨-૦૨-૧૯૭૮ના ઠરાવ નં. ૩ થી રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના વિસ્તાર માટે સમુચિત સત્તામંડળોના કાર્ય બજાવવા રાજકોટ મહાનગરપાલિકાને સત્તાઓ આપેલ છે.

ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૧) ની જોગવાઈઓ મુજબ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની સામાન્ય સભાના ઠરાવ નં. ૧૦ તા. ૨૦-૦૫-૨૦૨૫ થી ઠરાવ્યા મુજબ નીચે દર્શાવેલ સર્વે નંબરો આવરી લેતા વિસ્તારો માટે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧-રાજકોટ (દ્વિતીય ફેરફાર) તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરવામાં આવેલ છે.

#### મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં. ૧-રાજકોટ(દ્વિતીય ફેરફાર)

નગર રચના યોજના નં. ૧-રાજકોટ (આખરી) ના બસ્ટર્મિનસ હેતુ માટેના અનામત પ્લોટનાં આખરી ખંડ નં. ૧૦૮૫

આ નકશાની અધિકૃત નકલ રાજકોટ મહાનગરપાલિકા, ડો. આંબેડકર ભવન, મધ્યસ્થ ટાઉન પ્લાનિંગ શાખા, રૂમ નં. ૭, ત્રીજો માળ, રાજકોટ ખાતેની કચેરીએ રજા સિવાયના દિવસોએ ઓફિસ સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

સહિ- અવાચ્ય

કમિશનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જ. બો. ઠ. નં. ૧૦ તા. ૨૦-૦૫-૨૦૨૫

રાજકોટની આખરી નગર રચના યોજના નં. ૧(રાજકોટ)ના અનામત પ્લોટ નં. ૧૦૮૫ને બસ ટર્મિનસના હેતુમાંથી “રહેણાંક વેંચાણ” હેતુ માટે જમીનનો હેતુકેર (વેરીડ) કરવા સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧(રાજકોટ) (દ્વિતીય ફેરફાર) બનાવવા માટે ઈરાદો જાહેર કરવા અંગે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીનો પત્ર નં. ૦૧ તા. ૧૫-૦૪-૨૦૨૫ તથા તે પરત્વેણો પ્લા. ક. ઠ. નં. ૦૧ તા. ૧૮-૦૪-૨૦૨૫ લક્ષમાં લેવામાં આવે છે:

આ સંબંધમાં રિપોર્ટ કરતા કમિશનરશ્રી જણાવે છે કે, રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની હદમાં સમાવિષ્ટ રાજકોટની નગર યોજના નં. ૧ને નામ. ગુજરાત સરકારશ્રી દ્વારા તા. ૨૫-૦૨-૧૯૭૭ થી મુસદ્દારૂપ તથા તા. ૨૫-૦૩-૧૯૮૨થી પ્રારંભિક તેમજ તા. ૦૩-૦૮-૧૯૮૪ થી આખરી મંજૂર કરતા, તે અમલમાં આવેલ છે. સદરહુ આખરી નગર રચના યોજનાની દરખાસ્ત અનુસાર અનામત પ્લોટ નં. ૧૦૮૫ ની કુલ જમીન ૧૧૨૧૧.૦૦ ચો.મી. ને બસ ટર્મિનસના અનામત હેતુ માટે રાજકોટ મહાનગરપાલિકાને સંપ્રાપ્ત થયેલ છે. સદરહુ અનામત પ્લોટમાં સ્થાનિકે રાજકોટ મહાનગરપાલિકા દ્વારા રાજકોટના મુખ્ય માર્ગો જેવા કે, રેસકોર્સ રીંગ રોડ (બાવળિયાપરા), અમીન માર્ગ (ધ્રુવનગર), રૈયા રોડ(હનુમાન મઢી ચોક, છોટુનગર), સૌરાષ્ટ્ર હાઈસ્કુલ પાસેનો રોડ(હિંગળાજનગર) પરના દબાણો દુર કરી, તમામ અસરગ્રસ્તોને ૨૫.૦૦ ચો.મી. તથા ૪૦.૦૦ ચો.મી. જમીન વૈકલ્પિકરૂપે ફાળવવામાં આવેલ, જે વિસ્તાર હાલ અમરજીતનગર તરીકે ઓળખાય છે:

આ અનામત પ્લોટ નં. ૧૦૮૫ ની જમીન ૧૧૨૧૧.૦૦ ચો.મી.માં ઉક્ત વિગતો મુજબ ૨૫.૦૦ ચો.મી. તથા ૪૦.૦૦ ચો.મી. જમીન વૈકલ્પિકરૂપે ફાળવવામાં આવેલ, જે તમામ પ્લોટોમાં સ્થાનિકે બાંધકામો આવેલ છે. આ તમામ કબ્જેદારો/લાભાર્થીઓ દ્વારા તેઓને ફાળવવામાં આવેલ જમીનોને રેગ્યુલરાઈઝ/દસ્તાવેજ કરી આપવા માટેની રજૂઆત ધ્યાને લઈ સદરહુ અનામત પ્લોટ નં. ૧૦૮૫ને બસ ટર્મિનસ હેતુમાંથી રહેણાંક વેંચાણ હેતુ માટે જમીનનો હેતુકેર કરવા માટે ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનિંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ની કલમ-૭૧ હેઠળ હેતુકેર (વેરીડ)કરવા માટે અધિસૂચન પ્રસિદ્ધ કરવા અને તે અન્વયેની કાર્યવાહી કરી, સરકારશ્રીની મંજૂરી મેળવવા માટેની કાર્યવાહી કરવા માટે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવાનું જ.બો.ઠ.નં. ૩૬ તા. ૨૦-૦૮-૨૦૨૪થી મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

ઉક્ત મંજૂરી અન્વયે અત્રેથી આખરી નગર રચના યોજના નં. ૧ (રાજકોટ)(દ્વિતીય ફેરફાર)કરવા માટે અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ હદ પરામર્શ આપવા માટે અત્રેથી રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોશન/ટીડીઓ/જા નં. ૪૧૮ તા. ૧૮-૧૦-૨૦૨૪ થી મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ માંગવામાં આવતા, તેઓએ પત્ર નં. ન.ર.ચો નં. ૧ (રાજકોટ) (બી.એફ.)/કલમ-૪૧(૧)/સૌ/૮૬૦, તા. ૧૧-૦૩-૨૦૨૫ના પત્રથી અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ હદ પરામર્શ આપવામાં આવેલ છે. તે અન્વયે સદરહુ યોજના હેતુકેર (વેરીડ)કરવા માટે અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧)મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (રાજકોટ) (દ્વિતીય ફેરફાર)નો ઈરાદો જાહેર કરવા તેમજ તેને આનુષંગિક જાહેર પ્રસિધ્ધિ તથા અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબની આગળની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવા અંગે જરૂરી ઠરાવ અર્થે કમિશનરશ્રીએ પ્લાનિંગ કમિટી મારફત સામાન્ય સભામાં દરખાસ્ત રજૂ કરેલ છે.

કમિશનરશ્રીની ઉપરોક્ત દરખાસ્તને અનુમોદન આપી, પ્લા.ક.ઠ.નં.૦૧ તા. ૧૮-૦૪-૨૦૨૫ અન્વયે, રાજકોટની આખરી નગર રચના યોજના નં. ૧(રાજકોટ)ના અનામત પ્લોટ નં. ૧૦૮૫ને બસ ટર્મિનસના હેતુમાંથી રહેણાંક વેંચાણ હેતુ માટે જમીનનો હેતુકેર (વેરીડ) કરવા સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (રાજકોટ) (દ્વિતીય ફેરફાર) બનાવવા માટે ઈરાદો જાહેર કરવા તેમજ તેને આનુષંગિક જાહેર પ્રસિધ્ધિ તથા અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબની આગળની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવા અંગે, ઘટિત નિર્ણય અર્થે, સામાન્ય સભા સમક્ષ રજૂ કરવામાં આવેલ છે.

કમિશનરશ્રીનો ઉપરોક્ત રિપોર્ટ તથા તે પરત્વેનો પ્લા.ક.ઠ.નં.૦૧ તા. ૧૮-૦૪-૨૦૨૫ લક્ષમાં લેતા, રાજકોટની આખરી નગર રચના યોજના નં. ૧ (રાજકોટ)ના અનામત પ્લોટ નં. ૧૦૮૫ ને બસ ટર્મિનસના હેતુમાંથી રહેણાંક વેંચાણ હેતુ માટે જમીનનો હેતુકેર (વેરીડ) કરવા અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) મુજબ સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (રાજકોટ) (દ્વિતીય ફેરફાર) બનાવવા માટે ઈરાદો જાહેર કરવા તેમજ તેને આનુષંગિક જાહેર પ્રસિધ્ધિ તથા અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબની આગળની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવાનું મંજૂર કરવામાં આવે છે.

દ. મુ (સહી) ભારતીબેન એસ. પરસાણા

ટે. આ. (સહી) રૂચિતાબેન જોષી

બહુમતે મંજૂર  
(સહી) શ્રીમતી નયનાબેન પેઢીયા  
મેયર  
રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

## રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

## અધિસૂચન

રા. મ્યુ. કો./મધ્યસ્થ ટી.પી.ઓ./સે. ઝો. જા. નં. ૨૫૫/૨૦૨૫.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૨ પેટાકલમ-(૧) અન્વયે રચાયેલ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તેના તા. ૨૨-૦૨-૧૯૭૮ના ઠરાવ નં. ૩ થી રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના વિસ્તાર માટે સમુચિત સત્તામંડળોના કાર્ય બજાવવા રાજકોટ મહાનગરપાલિકાને સત્તાઓ આપેલ છે.

ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમન-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૧) ની જોગવાઈઓ મુજબ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની સામાન્ય સભાના ઠરાવ નં. ૧૩ તા. ૨૦-૦૫-૨૦૨૫ થી ઠરાવ્યા મુજબ નીચે દર્શાવેલ સર્વે નંબરો આવરી લેતા વિસ્તારો માટે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં. ૪૪-મોટામવા તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરવામાં આવેલ છે.

## મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં. ૪૪-મોટામવા

ગામ મોટામવાનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૯, ૯૦, ૯૧, ૯૨, ૯૩, ૯૪, ૯૫, ૯૬, ૯૭, ૯૮, ૯૯, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨, ૧૦૩, ૧૦૪, ૧૦૫, ૧૦૬, ૧૦૭, ૧૦૮, ૧૦૯, ૧૧૦, ૧૧૧, ૧૧૨, ૧૧૩, ૧૧૪, ૧૧૫, ૧૧૬, ૧૧૭, ૧૧૮, ૧૧૯, ૧૨૦, ૧૨૧, ૧૨૨, ૧૨૩, ૧૨૪ તથા સરકારી ખરાબાના ૧૮૦/પૈકીની જમીન.

આ નકશાની અધિકૃત નકલ રાજકોટ મહાનગરપાલિકા, ડો. આંબેડકર ભવન, મધ્યસ્થ ટાઉન પ્લાનિંગ શાખા, રૂમ નં. ૭, ત્રીજો માળ, રાજકોટ ખાતેની કચેરીએ રજા સિવાયના દિવસોએ ઓફિસ સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

સહિ- અવાચ્ય

કમિશનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

## જ. બો. ઠ. નં. ૧૩ તા. ૨૦-૦૫-૨૦૨૫

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા વિસ્તારની સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૪ (મોટામવા) બનાવવા માટે ઈરાદો જાહેર કરવા અંગે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીનો પત્ર નં. ૦૬ તા. ૦૨-૦૫-૨૦૨૫ તથા તે પરત્વેનો પ્લા.ક.ઠ.નં.૦૫ તા. ૦૯-૦૫-૨૦૨૫ લક્ષમાં લેવામાં આવે છે.

આ સંબંધમાં રિપોર્ટ કરતા કમિશનરશ્રી જણાવે છે કે, રાજકોટ શહેરના વિકસતા વિસ્તારને ધ્યાને રાખીને, (સૈધ્ધાંતિક રીતે) રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની જ.બો.ઠ. નં. ૧૯ તા. ૧૯-૦૭-૨૦૨૨ થી (સૈધ્ધાંતિક રીતે) મહાનગરપાલિકાની હદમાં સૂચિત નગર રચના યોજનાઓ તૈયાર કરવાનું તેમજ ગુજરાત રાજ્યના મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ મેળવવાનું ઠરાવવામાં આવેલ છે, તબક્કાવાર રાજકોટના હદ વિસ્તારમાં કુલ-૬૫ નગર રચના યોજનાઓ તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.

રાજકોટ મહાનગરપાલિકાનો સમાવેશ રાજકોટ અર્બન ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરિટી વિસ્તારમાં થાય છે. તે ધ્યાને લેતા, ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનિંગ એન્ડ અર્બન ડેવલોપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ની ધારાકીય જોગવાઈ મુજબ અર્બન ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરિટી વિસ્તાર માટે યોજનાઓ બનાવવાની સત્તા ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરિટી (રૂડા) ને છે. પરંતુ, સરકારશ્રીના તા. ૦૧-૦૨-૧૯૭૮ના હુકમ ક્રમાંક યુ.ડી. નં. ૧૦૭૭/૫૮૭/ક્યુ-૨ અને તે અન્વયેના રૂડા કચેરીના તા. ૨૨-૦૨-૧૯૭૮ના ઠરાવ નં. ૩ થી રાજકોટ મહાનગરપાલિકા વિસ્તાર માટે નગર રચના યોજનાઓ બનાવવાની સત્તા રાજકોટ મહાનગરપાલિકાને તબદીલ કરાયેલ છે.

રાજકોટ શહેરની પશ્ચિમ બાજુની હદ તરફે મોટા મવા વિસ્તારમાં રાજકોટ અર્બન ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરિટીની મંજૂર વિકાસ યોજના-૨૦૩૧માં સદર વિસ્તારમાં રહેણાક ઝોન સૂચવવામાં આવેલ છે, જે વિકાસશીલ વિસ્તાર હોઈ, સદરહુ નગર રચના યોજના નં. ૪૪ (મોટામવા) બનાવવી આવશ્યક છે. તેનું અંદાજિત ક્ષેત્રફળ ૧૮,૯૬,૯૧૪ ચો.મી.(૧૮૯-૬૯ હેક્ટર) થાય છે. તેની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે:

ઉત્તર : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૨(મોટામવા), આખરી નગર રચના યોજના નં. ૦૮ (મોટામવા-મુંજકા) તથા રૂડા વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ વીરડા-વાજડીગામની વિસ્તાર આવેલ છે.

દક્ષિણે : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૪ (મવડી) તથા કણકોટ ગામની હદ આવેલ છે.

પૂર્વ : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૩ (મોટામવા) ની હદ આવેલ છે.

પશ્ચિમે : રૂડા વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ કણકોટ તથા વીરડા-વાજડી ગામની હદ આવેલ છે.

નગર રચના યોજના બનાવવા માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) મુજબ નગર રચના યોજના બનાવતા પહેલા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્યનો પરામર્શ મેળવવો જરૂરી હોઈ, સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૪ (મોટામવા) બનાવવા માટે મુખ્ય નગર નિયોજકનો પરામર્શ/મંજૂરી મોગવામાં આવતા, તેમના પત્ર ક્રમાંક ન.ર.યો. નં. ૪૪(મોટામવા)/કલમ-૪૧(૧)/સૌ/૧૩૮૮ તા. ૨૨-૦૪-૨૦૨૫ થી શરતી પરામર્શ આપવામાં આવેલ છે.

મુખ્ય નગર નિયોજકનો પરામર્શ મળી ગયેલ હોઈ, નવી સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૪ (મોટામવા) બનાવવા માટે અધિનિયમની કલમ-૪૧ મુજબ જરૂરી ઈરાદો જાહેર કરવા તેમજ તેને આનુસંગિક અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબની જાહેર પ્રસિધ્ધિ તથા સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવા સુધીની આગળની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવા અંગે જરૂરી ઠરાવ અર્થે કમિશનરશ્રીએ પ્લાનિંગ કમિટી મારફત સામાન્ય સભા સમક્ષ દરખાસ્ત રજૂ કરેલ છે.

કમિશનરશ્રીની ઉપરોક્ત દરખાસ્તને અનુમોદન આપી, પ્લા.ક.ઠ. નં. ૦૫ તા. ૦૮-૦૫-૨૦૨૫ અન્વયે, નવી સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૪ (મોટામવા) બનાવવા માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ મુજબ જરૂરી ઈરાદો જાહેરકરવા તેમજ તેને આનુસંગિક અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબની જાહેર પ્રસિધ્ધિ તથા સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવા સુધીની આગળની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવા અંગે, ઘટિત નિર્ણય અર્થે, સામાન્ય સભા સમક્ષ રજૂ કરેલ છે.

કમિશનરશ્રીનો ઉપરોક્ત રિપોર્ટ તથા તે પરત્વેનો પ્લા.ક.ઠ. નં. ૦૫ તા. ૦૮-૦૫-૨૦૨૫ લક્ષમાં લેતા, નવી સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૪ (મોટામવા) બનાવવા માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ મુજબ જરૂરી ઈરાદો જાહેર કરવા તેમજ તેને આનુસંગિક અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબની જાહેર પ્રસિધ્ધિ તથા સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવા સુધીની આગળની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવાનું મંજૂર કરવામાં આવે છે.

દ. મુ (સહી) જીતુભાઈ કાટોળીયા  
ટે. આ. (સહી) ભારતીબેન મકવાણા

બહુમતે મંજૂર  
(સહી) શ્રીમતી નયનાબેન પેઢીયા  
મેયર  
રાજકોટ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન

## રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

### અધિસૂચન

રા. મ્યુ. કો./મધ્યસ્થ ટી.પી.ઓ./સે. જો. જા. નં. ૨૫૪/૨૦૨૫.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૨ પેટાકલમ-(૧) અન્વયે રચાયેલ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તેના તા. ૨૨-૦૨-૧૯૭૮ના ઠરાવ નં.૩થી રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના વિસ્તાર માટે સમુચિત સત્તામંડળોના કાર્ય બજાવવા રાજકોટ મહાનગરપાલિકાને સત્તાઓ આપેલ છે.

ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૧) ની જોગવાઈઓ મુજબ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની સામાન્ય સભાના ઠરાવ નં. ૦૭ તા. ૨૦-૦૫-૨૦૨૫ થી ઠરાવ્યા મુજબ નીચે દર્શાવેલ સર્વે નંબરો આવરી લેતા વિસ્તારો માટે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં. ૪૬-ઘંટેશ્વર તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરવામાં આવેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં. ૪૬-ઘંટેશ્વર

ગામ ઘંટેશ્વરનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૧, ૨૪, ૨૫, ૨૬, ૨૮, ૨૯, ૩૦, ૩૧, ૩૨, ૩૩, ૩૪, ૩૫, ૩૬, ૩૭, ૩૮, ૩૯, ૪૦, ૪૧, ૪૨, ૪૩, ૪૪, ૪૫, ૪૬, ૪૭, ૪૮, ૪૯, ૫૦, ૫૧, ૫૨, ૫૩, ૫૪, ૫૫, ૫૬, ૫૭, ૫૮, ૫૯, ૬૦, ૬૧, ૬૨, ૬૩, ૬૪, ૬૫, ૬૬, ૬૭, ૭૮, તથા સરકારી ખરાબાના રે.સ.નં. ૧૫૦/પૈકીની જમીન

આ નકશાની અધિકૃત નકલ રાજકોટ મહાનગરપાલિકા, ડો. આંબેડકર ભવન, મધ્યસ્થ ટાઉન પ્લાનિંગ શાખા, રૂમ નં. ૭, ત્રીજો માળ, રાજકોટ ખાતેની કચેરીએ રજા સિવાયના દિવસોએ ઓફિસ સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

સહિ- અવાચ્ય  
કમિશનર  
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

### જ. બો. ૬. નં. ૦૭ તા. ૨૦-૦૫-૨૦૨૫

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા વિસ્તારની સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૬ (ઘંટેશ્વર) બનાવવા માટે ઈરાદો જાહેર કરવા અંગે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીનો પત્ર નં. ૨૫ તા. ૧૮-૦૩-૨૦૨૫ તથા તે પરત્વેનો પ્લા.ક.ઠ. નં. ૦૬ તા. ૨૮-૦૩-૨૦૨૫ લક્ષમાં લેવામાં આવે છે.

આ સંબંધમાં રિપોર્ટ કરતા કમિશનરશ્રી જણાવે છે કે, રાજકોટ શહેરના વિકસતા વિસ્તારને ધ્યાને રાખીને, (સૈધ્ધાંતિક રીતે) રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના જ.બો.ઠ. નં. ૧૮ તા. ૧૮-૦૭-૨૦૨૨ થી (સૈધ્ધાંતિક રીતે) મહાનગરપાલિકાની હદમાં સૂચિત નગર રચના યોજનાઓ તૈયાર કરવાનું તેમજ ગુજરાત રાજ્યના મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ મેળવવાનું ઠરાવવામાં આવેલ છે, તબક્કાવાર રાજકોટના હદ વિસ્તારમાં કુલ-૬૫ નગર રચના યોજનાઓ તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.

રાજકોટ મહાનગરપાલિકાનો સમાવેશ રાજકોટ અર્બન ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરિટી વિસ્તારમાં થાય છે. તે ધ્યાને લેતા, ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનિંગ એન્ડ અર્બન ડેવલોપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ની ધારાકીય જોગવાઈ મુજબ અર્બન ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરિટી વિસ્તાર માટે યોજનાઓ બનાવવાની સત્તા ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરિટી (રૂઢા)ને છે. પરંતુ, સરકારશ્રીના તા. ૦૧-૦૨-૧૯૭૮ના હુકમ ક્રમાંક યુ.ડી.નં.૧૦૭૭/૫૮૭/કયુ-૨ અને તે અન્વયેના રૂઢા કચેરીના તા. ૨૨-૦૨-૧૯૭૮ના ઠરાવ નં. ૩ થી રાજકોટ મહાનગરપાલિકા વિસ્તાર માટે નગર રચના યોજનાઓ બનાવવાની સત્તા રાજકોટ મહાનગરપાલિકાને તબદીલ કરાયેલ છે.

રાજકોટ શહેરની ઉત્તરે બાજુની હદ તરફે ઘંટેશ્વર વિસ્તારમાં રાજકોટ અર્બન ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરિટીની મંજૂર વિકાસ યોજના-૨૦૩૧માં સદર વિસ્તારમાં રહેણાક તથા ઔદ્યોગિક ઝોન સૂચવવામાં આવેલ છે, જે વિકાસશીલ વિસ્તાર હોઈ, સદરહુ નગર રચના યોજના નં. ૪૬ (ઘંટેશ્વર) બનાવવી આવશ્યક છે. તેનું અંદાજિત ક્ષેત્રફળ ૧૮,૨૫,૬૮૬ ચો.મી.(૧૮૨.૫૬ હેક્ટર) થાય છે. તેની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે:

ઉત્તર : રૂઢાની સૂચિત મુ.ન.ર.યો. નં. ૭૬/૨ (પરાપીપળીયા) ની હદ આવેલ છે.

દક્ષિણે : સૂચિત મુ.ન.ર.યો.નં.૪૭(ઘંટેશ્વર) તથા સૂચિત મુ.ન.ર.યો. નં. ૪૮ (ઘંટેશ્વર)ની હદ આવેલ છે.

પૂર્વ : માધાપર ગામની હદ આવેલ છે. તથા મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૮/૧(માધાપર)ની હદ તથા માધાપર ગામની હદ આવેલ છે.

પશ્ચિમે : રૂઢા વિસ્તારમાં સમાવેશ થતા પરાપીપળીયા ગામની હદ આવેલ છે.

નગર રચના યોજના બનાવવા માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) મુજબ નગર રચના યોજના બનાવતા પહેલા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્યનો પરામર્શ મેળવવો જરૂરી હોઈ, સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૬ (ઘંટેશ્વર) બનાવવા માટે મુખ્ય નગર નિયોજકનો પરામર્શ/મંજૂરી માંગવામાં આવતા, તેમના પત્ર ક્રમાંક ન.ર.યો. નં. ૪૬ (ઘંટેશ્વર)/કલમ-૪૧(૧)/સૌ/૬૧૨ તા. ૨૦-૦૨-૨૦૨૫ થી શરતી પરામર્શ આપવામાં આવેલ છે.

મુખ્ય નગર નિયોજકનો પરામર્શ મળી ગયેલ હોઈ, નવી સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૬ (ઘંટેશ્વર) બનાવવા માટે અધિનિયમની કલમ-૪૧ મુજબ જરૂરી ઈરાદો જાહેર કરવા તેમજ તેને આનુસંગિક અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબની જાહેર પ્રસિધ્ધિ તથા સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવા સુધીની આગળની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવા અંગે જરૂરી ઠરાવ અર્થે કમિશનરશ્રીએ પ્લાનિંગ કમિટી મારફત સામાન્ય સભા સમક્ષ દરખાસ્ત રજૂ કરેલ છે.

કમિશનરશ્રીની ઉપરોક્ત દરખાસ્તને અનુમોદન આપી, પ્લા.ક.ઠ. નં. ૦૬ તા. ૨૯-૦૩-૨૦૨૫ અન્વયે, નવી સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૬ (ધંટેશ્વર) બનાવવા માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ મુજબ જરૂરી ઈરાદો જાહેર કરવા તેમજ તેને આનુસંગિક અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબની જાહેર પ્રસિધ્ધિ તથા સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવા સુધીની આગળની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવા અંગે, ઘટિત નિર્ણય અર્થે, સામાન્ય સભાને ભલામણ કરેલ છે.

કમિશનરશ્રીનો ઉપરોક્ત રિપોર્ટ તથા તે પરત્વેનો પ્લા.ક.ઠ. નં. ૦૬ તા. ૨૯-૦૩-૨૦૨૫ લક્ષમાં લેતા, નવી સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૬ (ધંટેશ્વર) બનાવવા માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ મુજબ જરૂરી ઈરાદો જાહેર કરવા તેમજ તેને આનુસંગિક અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબની જાહેર પ્રસિધ્ધિ તથા સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવા સુધીની આગળની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવાનું મંજૂર કરવામાં આવે છે.

દ. મુ. (સહી) કેતનભાઈ ઠુમ્મર

દ. મુ. (સહી) રવજીભાઈ મકવાણા

બહુમતે મંજૂર  
(સહી) શ્રીમતી નયનાબેન પેઢીયા  
મેયર  
રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

